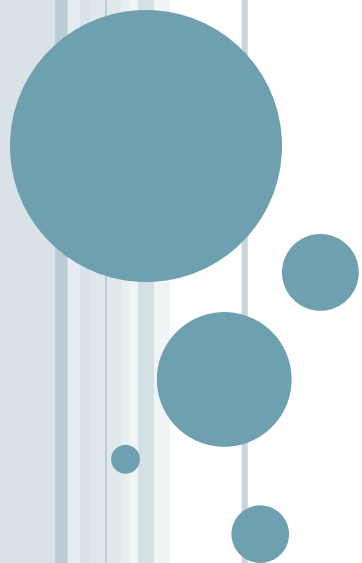


IMOVINA, OBVEZE I KAPITAL

Imovina



ISHODI UČENJA

objasniti pojam imovine

razvrstati imovinu sa stajališta njenog funkcioniranja

objasniti pojam gotovine kao početni oblik svake imovine



IMOVINA

- vrijednosti kojima gospodarski subjekt (npr. hotel) raspolaže za ostvarenje planiranoga poslovanja
- mora garantirati svojim količinom i kvalitetom
- mora biti dostatna s obzirom na vrstu, veličinu i djelatnost gospodarskog subjekta



IMOVINA HOTELA

- vrijednost kojom raspolaže da bi ostvario planirano poslovanje uz ostvarenje dobiti

Imovina može imati:

- fizički oblik – zgrade, oprema
- gotovina (novac koji je odmah dostupan)



VRIJEDNOST IMOVINE OVISI O:

- vrsti
- veličini
- kategoriji ugostiteljskog objekta
- stupnju razvijenosti tehnologije



IMOVINA SA STAJALIŠTA NJENOG FUNKCIONIRANJA

stalna imovina

- dio imovine koji će ostati nepromijenjen dulje od godine dana, neće se potrošiti u jednom korištenju

tekuća imovina

- obrtna ili cirkulirajuća sredstva
- dio imovine za koji se očekuje da će biti prodan u roku od 1 godine ili utrošen u jednom korištenju



STALNU IMOVINU ČINE:

- zemljište za poslovanje
- građevinski objekti u funkciji
- građevinski objekti u izgradnji
- oruđa za rad
- dugogodišnji nasadi
- osnivačko ulaganje
- patenti i licence (**patent**-dokument kojim se dokazuje izumiteljevo pravo na raspolaganje vlastitim izumom, **licenca**-je pravo uporabe tuđeg pronalaska i ona se plaća)
- novčana sredstva
- good-will (ugled koji se može pozitivno i negativno odraziti na poslovanje restoracije)



TEKUĆU IMOVINU ČINE:

- zalihe materijala u skladištu
- pića
- trgovačka roba
- uredski materijal
- energenti
- proizvodi za održavanje higijene inventara
- kratkoročna potraživanja od kupaca
- novčana sredstva i vrijednosni papiri



GOTOVINA

POČETNI OBLIK SVAKE VRSTE IMOVINE



GOTOVINA

- novac koji predstavlja svojevrsnu „energiju” jer omogućuje:
 1. pokretanje procesa proizvodnje / pružanja usluga
 2. normalno odvijanje poslovanja



PONAVLJANJE



VRJEDNOVANJE

- odgovoriti na pitanja na radnom listiću
- vrijeme rada – 3 minute



DOMAĆA ZADAĆA

- napisati koja je VAMA najdraža imovina koju bi željeli kupiti u budućnosti svojom ušteđevinom

